

Dank u voor interesse in gebou.

Gebou is een jong buro dat esthetische bouwkundige ontwerpen en uitwerkingen maakt.

Wij richten ons vooral op het segment kleinschalige nieuwbouw en renovatie van woningen en bedrijfshuisvesting
(als indicatie: zonder repetitie tot ~1500m² bruto vloeroppervlak).

Door opgedane ervaring bij diverse architectenburo's en constructieburo's zijn de beste oplossingen onthouden en aan de hand van een eigen visie bepaald wat goed is en wat niet.

In deze brochure word u uitgelegd hoe wij te werk gaan en welke aspecten extra belangrijk gevonden worden.

Wij blijven enthousiast totdat uw plan is gerealiseerd.

Om u verder inzicht te geven over onze visie op uw plan lichten wij u graag verder toe in een persoonlijk gesprek.

of:

Vraagt u meteen een concurrerende offerte aan via onderstaande gegevens.

Overigens, achterin deze brochure vindt u een overzicht van de aan te bieden werkzaamheden.

brochure voor woningbouwverenigingen en ontwikkelaars 2006

gebou, bouwkundige ontwerpen en uitwerkingen

t: 06 26 102 791, e: info@mgarchit.nl,

w: www.mgarchit.nl, a: vasteland 29, 3011 bj, rotterdam

ontwerp

omgeving - grondvlak - volume - vorm

logistiek - indeling - uiterlijk - kosten

uitwerking

veiligheid - gezondheid - bruikbaarheid - energie en milieu

kwaliteit - maatvoering - detail-aspecten - maatvoering

Om het gehele proces te kunnen beheersen worden, zoals u gewend bent, fasen aangehouden. Hierdoor kunnen wij voortschrijdend inzicht krijgen waardoor onze werkzaamheden gestructureerd kunnen verlopen.

Zodanig kunnen wij de constante kwaliteit leveren waar wij naar streven en u gebaat bij bent. Uiteraard kunnen bij kleinere projecten fasen overgeslagen worden doordat de mindere mate van complexiteit dit toelaat.

Door de snelle introductie van een constructeur waarmee veelvuldig contact is kan daarnaast efficiënt een uitvoerbare draagstructuur worden uitgezet wat wijzigingen tijdens de uitwerking tot een minimum beperkt.

Voor deze constructieve advieswerkzaamheden is ATKO uit Rotterdam door ervaring bij vele voorgaande projecten de ideale combinatie gebleken.

Hierdoor wordt adequaat reageren mogelijk en worden de kosten laag gehouden.

Wanneer u slechts een constructieberekening of advies over een constructie wenst kunt u zich richten aan:

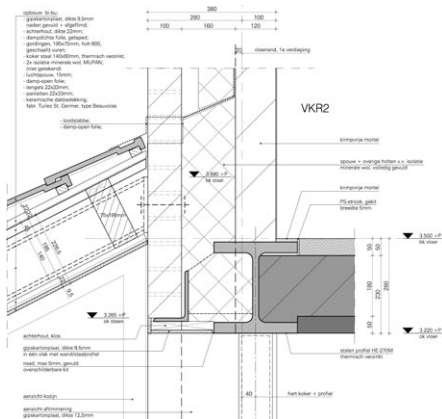
ATKO bouwconstructie-engineering

adres: Nolensstraat 57B
3039 PP ROTTERDAM

telefoon: 06 24 582 536

email: info@atko.nl

internet: www.atko.nl



Wij vertalen uw programma volgens de gewenste routing in volumes en hoofdvorm en maken indelingen inzichtelijk.

Bouwfysische, brand- en beveiligingscompartimenten zullen hierbij tevens een rol spelen.

Mede door de functies de nodige openingen in de gevel te geven kan de gewenste vormgeving worden bepaald. Hierdoor wordt uw gebouw een aanvulling op zijn omgeving, of een blikvanger.

Aan de hand van het beschikbare budget kunnen materialen worden gekozen die de allure of kwaliteit bepalen van de betreffende functies gedefinieerd door gebruikerswensen en -eisen.

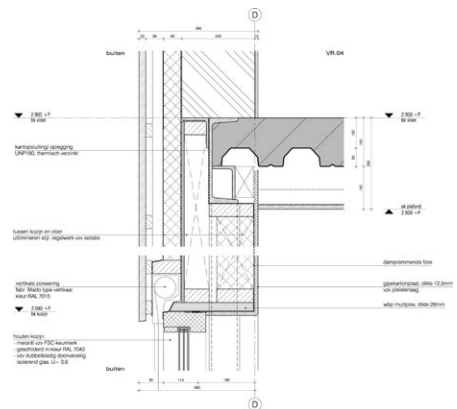
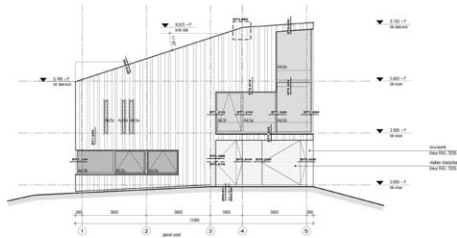
Al deze aspecten zullen duidelijk in tekeningen en schema's worden uitgelegd zodat goed inzicht wordt verschaft in de voorgestelde vormgeving.

Hierdoor kan tevens een schetsplan worden aangeboden aan de gemeente om een toetsing aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden mogelijk te maken.

Al vroeg in het proces wordt de structuur van de constructie opgezet. Hierdoor wordt snel duidelijk of de overspanningen en verdiepingshoogten bouwtechnisch haalbaar zijn, of waar aanpassingen nodig zijn.

Gebou zet zich in om heldere plannen te maken waarin de verhouding BVO/GBO gunstig uitkomt. Rechte, doorlopende wanden waardoor inpassingsverliezen tot een minimum worden beperkt.

Maar niet alleen conceptuele ontwerpen, altijd uitvoerbare ontwerpen.



Alle nodige tekeningen en berekeningen zullen worden gemaakt om het gebouw te toetsen aan het bouwbesluit en eventuele gemeentelijke verordeningen voor de aanvraag bouwvergunning.

Tekeningen worden volgens een verwijzingsstructuur opgezet. Overzicht hiervan is de tekeningenlijst waarin de inhoud en de uitgiftedata worden bijgehouden. In de tekeningen wordt aangegeven welke stukken verband met elkaar houden.

Door middel van overzichtstekeningen wordt naar deelplattegronden van bijvoorbeeld entreehallen, trappenhuizen, woningtypen, doorsneden en naar details verwezen. Op de details is aangegeven waar het detail betrekking op heeft middels stramienbenaming en ruimtenummers.

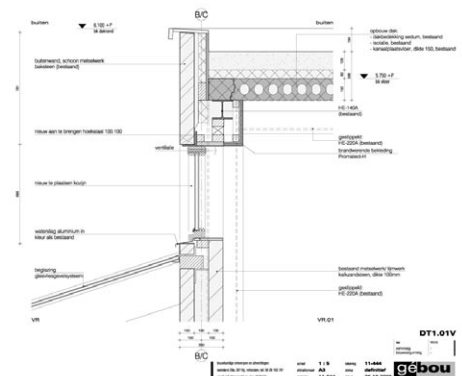
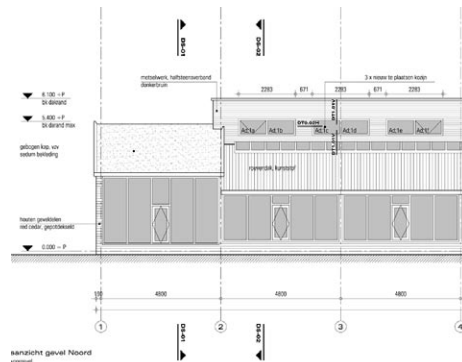
Zodanig worden eigenschappen van materialen en afwerking duidelijk vastgelegd voor de prijsvorming.

Voor de verkoop van gebouwen kunnen verkooptekeningen worden gemaakt waarin alle, voor de verkoop, relevante informatie wordt weergegeven voor een eerlijke inzage.

Bij de uitwerking voor uitvoering van het project worden alle materialen op zich en ten opzichte van elkaar van maatvoering voorzien. In tekeningen met plaatverdelingen en tegel- en metselwerkverbanden worden extra esthetische eisen vastgelegd.

Onderdelen van het gebouw worden op een zodanige schaal vervaardigd dat maatvoering en tekst volledig kunnen worden aangegeven. Indien nodig worden overzichtsstaten als kozijnstaten, prefab betonstaten, hekwerkstaten en trapstaten vervaardigd en worden verwezen naar details.

In de uitvoering worden details op schaal 1:5 gemaakt en indien nodig zelfs 1:2 of 1:1 voor complexere delen. Ook hiervan wordt een detailtekeningenlijst bijgehouden met inhoud en datum.



Bij renovatie kunnen inventarisaties worden gemaakt van achterstallig onderhoud, mogelijkheden en onmogelijkheden en eigenschappen. Deze worden op een overzichtelijke manier gerapporteerd.

Hierdoor wordt afwegen mogelijk gemaakt op welke manier een gebouw kan worden aangepakt om aan de huidige eisen van het bouwbesluit, bewoners of bedrijven te kunnen voldoen.

Gebou heeft de mogelijkheid om de gebouwen in te meten. Door middel van een digitaal meetinstrument kunnen snel en nauwkeurig maten worden genomen zodat tekeningen kunnen worden opgezet of gecontroleerd. Aanvullend is een documentaire fotoreportage mogelijk waardoor grafisch veel duidelijkheid wordt geboden van de staat van het gebouw.

Bij een opname worden behalve maatgegevens ook overige aspecten opgenomen zoals de constructie, installaties, schachten en afwerkingen. In een waarnemingsrapportage worden alle eigenschappen geordend vastgelegd, ingedeeld per ruimte of per materiaal.

Eventueel kan hier een technische omschrijving worden gemaakt op basis van SFB of STABU met corresponderende symbolen in aanvullende tekeningen.

Ook voor constructieaanpassingen kunnen, in navolging van een advies, tekeningen en berekeningen worden aangeleverd. Zowel voor de aanvraag bouwvergunning als voor de uitvoering.

nieuwbouw:

- ontwerptekeningen, massastudies, perspectieven;
- indieningstekeningen, daglichtberekening, ventilatiecapaciteitsberekeningen, V&G -plan;
- bestektekeningen / technische omschrijvingen;
- toepassing eisen Woonkeur indien gewenst;
- verkooptekeningen, aanlevering digitaal voor dtp;
- uitvoeringstekeningen + details met de nodige inventarisatie-
staten van bijvoorbeeld: afwerkingen, kozijnen, prefab
betonelementen, trappen, hekwerken en terreinafwerking;
- constructieberekeningen en tekeningen.

renovatie:

- opname op locatie in de vorm van maatopnamen
foto's en waarnemingsrapporten.
- tekeningen bestaande toestand inclusief
constructie en materiaal- en kleurgebruik en
rekening houdend met installaties.
- analyseren van mogelijkheden en onmogelijkheden
- slooptekeningen
- overzichts- en detail tekeningen nieuwe situatie
- constructieberekeningen en tekeningen.

altijd:

- vakkundige kwaliteit van ontwerp en tekeningen.
- tekeningen worden op zeer goede kwaliteit
afgedrukt en verzorgd aangeboden.
- toetsbaar aan bouwbesluit 2003, wijz. 2006
en gemeentelijke verordeningen door
bouw- en woningtoezicht
- overzichtelijke administratie, uniform documentenbeheer
en uniforme en representatieve tekeningenlayout.